



## Jaarverslag 2022 Stichting Molen De Krijgsman

### Algemeen

Naast het financiële verslag te weten de jaarrekening, maakt Stichting Molen De Krijgsman met ingang van 2022 ook een **jaarverslag**, een tekstueel verslag van datgene wat gedurende het jaar is gepasseerd.

### De molen

Sinds 1602 staat in Oosterblokker, ongeveer op deze locatie een molen. De huidige molen is de derde molen, nu aan de overzijde van de weg.

Het betreft een korenmolen, gebouwd in 1896-1897, een rietgedekte buitenkruier met hoge stelling (10.40m) en een molenshuur. Voor de herbouw zijn delen gebruikt van een molen uit Zaandam-Oost genaamd De Bootsman, welke daar in 1751 is gebouwd, later gesloopt en per schip naar Hoorn is gebracht.

### Bestuursvergaderingen

Het huidige stichtingsbestuur heeft in 2019 vorm gekregen en bestaat uit de volgende personen;

- Voorzitter: Kasper Gutter
- Penningmeester: Gerrie Neuvel
- Secretaris/molenbeheerder: Theo Vlaar

#### Adviseurs

- Molenaar/gebruiker: Erik Dudink
- Financieel adviseur: Letty Lub.

Het stichtingsbestuur heeft in 2022, ondanks de beperkingen in het kader van de coronabestrijding, 4 reguliere bestuursvergaderingen gehouden.

In verband met de verschillende agenda's is de heropening na groot-onderhoud, uiteindelijk gepland op 3 juni 2023

## Onderhoud

Het jaar 2022 staat in het teken van de afsluiting van 4 projecten van groot onderhoud aan de molen in de periode 2018-2022 (totale kosten ca. € 315.000,-), onder begeleiding van van Reeuwijk bouwmeester.

Intern is het groot-onderhoud begeleid met een doorlopend activiteiten overzicht en een doorlopend financieel overzicht. Onderdelen zijn uitgevoerd door de vrijwilligers van Molen De Krijgsman. Naast de sponsering resteert er een eigen financiële bijdrage in de kosten van de groot-onderhoud projecten van geraamd € 30.000,-.

1. Het vernieuwen van de binnenroede (2018-2019) door Molenmaker Vaags:
  - a. Uitvoering met zelfzwichting met aansturing via zwichtring;
  - b. roede nu in cortenstaal
  - c. Sponsoren:
    - i. Koeman-Leegwaterfonds;
    - ii. Molenfonds;
    - iii. Van Toorn Scholten Stichting
    - iv. Prins Bernhard Fonds
2. Het vernieuwen van het riet van de kap in 2020 (plus onderhoud staart en aanbrengen van een nieuwe vang) door Elg rietdekkers, met timmerwerk ( o.a. kap, staart en voorkeuvelens) van R. Jonker Monumentenbouwers;
  - a. Sponsoren:
    - i. Rabofonds;
    - ii. Provincie Noord-Holland;
    - iii. Van Toren Scholten Stichting.
3. Het vernieuwen in 2021 van de buitenroede door de Molenmakers (uitvoering gelijk aan de binnenroede echter nu met as-doorboring met zwichtstang voor aansturing van de zelfzwichting):
  - a. Sponsoren:
    - i. Koeman-Leegwaterfonds;
    - ii. Molenfonds;
    - iii. Van Toren Scholten Stichting;
    - iv. Eindrapportage vernieuwen buitenroede door van Reeuwijk bouwmeester
4. Het vernieuwen in 2021 en 2022 van de stelling (met ondersteuning) door R. Jonker Monumentenbouwers. Tevens zijn trekstangen aangebracht om het achtkant te ondersteunen:
  - a. De sponsering:
    - i. Van Toren Scholten Stichting

ii. Koeman-Leegwaterfonds

- b. De bliksembeveiliging is na afloop weer hersteld door Boersen bliksembeveiliging.
- c. De vrijkomende schoren zijn verkocht aan Stichting De Westfrieze Molens voor gebruik als hekpalen;
- d. Het kruitouw en kabel zijn vernieuwd.

Huurovereenkomst

De molen wordt verhuurd aan de molenaar. Een nieuwe huurovereenkomst is aangegaan. De molen wordt bedrijfsmatig gebruikt.

Voor 2022 is het huurbedrag aangepast in verband met de uitvoering van het groot-onderhoud.

Jaarlijkse bijdrage van de gemeente en Rijk

Van de gemeente Drechterland wordt een jaarlijkse bijdrage ontvangen voor de instandhouding van de molen.

De rijksbijdrage is vastgelegd in het 6-jaren SIM-plan 2019-2024 totaal € 30.000,-. Per jaar wordt een voorschot ontvangen van € 4.500,-.

Rabo clubsupport

Jaarlijks wordt door de Stichting meegedaan aan deze actie.

Dieselmotor

De put van de uitlaat van de dieselmotor is behandeld teneinde deze waterdicht te maken.

Navraag bij het ministerie levert op dat de dieselmotor onderdeel is van het rijksmonument Molen De Krijgsman.

PR/communicatie

Tijdens de uitvoering van de onderhoudsprojecten is aan de molen een spandoek opgehangen met vermelding van uitvoerenden en sponsors.

De website heeft een update gekregen.

In 2022 is het initiatief genomen om de sociale media meer te betrekken bij het vergroten van de belangstelling voor de molen en het werven van sponsors.

Er is een persbericht uitgegaan over het vernieuwen van de stelling.

Op de website is een artikel geplaatst over de 4 vrijwilligers, met een oproep voor nieuwe vrijwilligers. De molenaar wordt ondersteund door een hulp-molenaar.

Roedebreuk; landelijk onderzoek

De Hollandsche Molen heeft een algemeen rapport over de molenroeden in Nederland uitgebracht, gelet op een aantal gevallen van roedebreuk. Periodieke controle lijkt gewenst.

Molen De Krijgsman heeft gelukkig op tijd, in de periode 2018-2022 nieuwe roeden gekregen.

Controle vindt vervolgens 10-jaarlijks plaats.

Klein onderhoud

De lekkage tussen de winkel en de molen is opgelost.

Offerte is gevraagd voor afwerking van de boog achter de hoofdingang van de molen.

De lekkende elevatorput is door de vrijwilligers gedicht.

De vrijwilligers hebben rond de kap een ringleiding met sproeiers en een sproeier op de kap aangebracht.

Het bord boven de hoofddeuren van de molen is opnieuw geschilderd.

### Verzekering

Onderzoek wordt gedaan of in plaats van de huidige verzekering, een meer passende verzekering moet worden afgesloten.

### Molenbiotoop

De handhaving van de molenbiotoop (vrije windvang van de molen) staat voor de historische molens steeds onder druk. Aan de west en oostzijde zijn bouwontwikkelingen gepland. We zetten ons samen met de Noord-Hollandse Molenfederatie in om de vrije windvang te handhaven.

### Financiën

Bij de uitvoering van de onderhoudsprojecten (termijnbetalingen), hebben we ondanks de toegezegde sponsering, een aantal keren te maken gekregen met tijdelijk onvoldoende liquide middelen. Deze situatie behoeft structureel verbetering. Mede dankzij vervroegde uitkering door een sponsor hebben we uiteindelijk aan alle betalingsverplichtingen kunnen voldoen.

Doel is verder beperking van de omvang van de afgesloten leningen.

Er is een legaat ad € 45.000,- ontvangen. De opbrengst wordt ingezet om de financiële positie van de stichting te verbeteren.

De rekening 2021 is opgesteld en gepubliceerd op de website.

De begroting 2023 is voorbereid.

Theo Vlaar, secretaris Stichting Molen De Krijgsman