

Jaarrekening 2025

Stichting Molen de Krijgsman



Balans per 31 december 2025

Activa	2025	2024	Passiva	2025	2024
Vaste Activa	5.181	5.181	Stichtingskapitaal	1	1
			Reserves	31.890	24.505
BTW vordering	483	0	Voorziening Onderhoud	9.525	
Overige vorderingen	949		Langlopende leningen	43.032	45.048
Liquide middelen	77.850	63.840	BTW schuld		255
			Overige schulden	15	106
	84.463	69.915		84.463	69.915

Resultatenrekening 2025

	2025	2024
Opbrengsten		
Huuropbrengst	5.280	5.100
Subsidies	15.525	15.800
Giften en donaties	2.265	1.050
Bankrente	949	1.396
Totaal opbrengsten	24.019	23.346
Kosten		
Onderhoud en restauratie	4.273	4.520
Toevoeging aan Voorziening Onderhoud	9.525	
Verzekeringen	2.432	3.407
Hypotheekrente	224	235
Bankkosten	181	205
Juridische kosten		810
Algemene kosten		546
Totaal kosten	16.655	9.723
Saldo resultaat (positief)	7.385	13.623

Toelichtingen bij de resultatenrekening (voor zover noodzakelijk)

Opbrengsten

Huuropbrengst

De jaarlijkse huur voor de molen is in 2025 verhoogd, in lijn met de inflatiecijfers volgens het CBS.

Subsidies

De stichting ontvangt regelmatig subsidies van de (lokale) overheid en van organisaties die het behoud van de molens in Nederland belangrijk vinden. In 2024 is een groot-onderhoud subsidie toegekend die in 5 jaarlijkse termijnen wordt uitbetaald en die bedoeld is voor onderhoud dat in de periode 2025-2030 uitgevoerd. Deze subsidie is evenredig over de subsidieperiode verdeeld maar volgt niet het schema van de kosten van het geplande onderhoud. De subsidie dekt een deel van de geplande kosten. De nog niet gebruikte subsidie is toegevoegd aan de voorziening onderhoud.

Giften en donaties

De stichting ontvangt zo nu en dan van particulieren en (charitatieve) organisaties giften voor het noodzakelijke reguliere onderhoud ter behoud van Molen de Krijgsman.

Bankrente

De rente op de spaarrekening over 2025 (949,40) – door de bank op 1 januari 2026 bijgeboekt op de spaarrekening - is als vordering op de balans opgenomen.

Kosten

Onderhoud en restauratie

In 2025 heeft het uitgevoerde onderhoud zich nog beperkt tot noodzakelijk (kleiner) onderhoud.

Met ingang van 2026 zal het onderhoud zoveel mogelijk volgens de in 2024 opgestelde planning van het onderhoudsplan 2025-2030 worden uitgevoerd.

Verzekeringen

De molen en het educatiecentrum zijn extern verzekerd. De premies voor de verzekeringen zijn in 2025 ten opzichte van eerdere jaren licht gestegen. Omdat ook een premierestitutie heeft plaatsgevonden op een van de ingetrokken verzekeringen zijn de kosten toch lager geweest in 2025.

Ondertekening door Bestuur

Ondertekening door het bestuur van de stichting:

Voorzitter: Kasper Gutter

(was getekend)

Secretaris: Theo Vlaar

(was getekend)

Penningmeester: Huub Onnouw

(was getekend)